



申込期限

2026年

2月
28日[±]
まで

謝礼として月々3万円を2年間お支払い!

モニター募集

ご入居後
毎月アンケートに
お答え
いただくだけ!

モニター料(3万円)を利用した月々のお支払い〈West〉302号室 販売価格 3,228万円(税込)

頭金8万円

ボーナス払い(年2回)
100,293円

モニター料
3万円を
差し引きすると

月々33,161円

管理費・修繕積立金・駐車場代全て込み!



※image photo

※謝礼/モニター料として月々3万円×2年間※条件/2026年2月28日までに当マンションをご契約いただける方でご入居後2年間、1ヶ月に1度簡単なアンケートにご記入いただきます。詳しくは係員にお尋ねください。 ※もし銀行住宅ローン借入額3,220万円、変動金利0.725%、50年返済※月々のお支払い内訳〈住宅ローン〉47,301円〈管理費〉10,700円〈棟別修繕積立金〉2,410円〈団地修繕積立金〉750円〈駐車場代〉2,000円※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定条件該当者が対象です。金利は2025年12月18日現在のもの、金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済みの場合があります。予めご了承ください。



新規ご来場の方 限定

WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後
本チラシをお持ちいただいた方に //

好きな商品券 合計6,000円分!



イオン商品券 5 QUOカード

棟内モデルルーム
ご見学で
3,000円分
プレゼント!

マンションギャラリーで
ご商談で
3,000円分
プレゼント!

※事前に来場予約後、本チラシをお持ちの上、棟内モデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとしてさせていただきます。※お子様・学生のみでの来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品券を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・QUOカードではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお願いいたします。

即入居可

※諸手続完了後

敷地内に全戸分平面駐車場2台付 / 全戸玄関前に大型トランク完備

ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉 実物見学会開催中

V e r d y T h e G a r d e n H o s e n

当日予約OK!

ご来場前に下記フリーダイヤルへご連絡ください
現地に直接お越しください
現地到着後(イースト)の202号室をお呼び出してください

事前予約のご案内

右記WEBサイトまたは
フリーダイヤルから事前予約が可能です。

インターネットから

来場予約



QRコードを
読み取ってください



お電話で来場予約



※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは ヴェルディマンションギャラリー(大供)

営業時間 / 10:00~19:00 定休日 / 火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960

携帯電話からも
通話できます

信和不動産

検索

www.shinwa-fudousan.com

事業主・売主



信和不動産



West

BASIC
B type

3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、
FCはファミリークロークの略です。

【住居専有面積】

75.17㎡(22.73坪)

【MB面積】

1.04㎡(0.31坪)

【バルコニー面積】

13.12㎡(3.96坪)

【プライベートトランク面積】

4.19㎡(1.26坪)

【合計面積】

93.52㎡(28.28坪)

通風

採光



※掲載の室内・共用部写真はヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉棟内モデルルームまたはヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。
オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

敷地内に全戸分平面駐車場完備

2 全戸
台付



image photo

大容量の
専用収納スペース

出し入れラクラク
全戸玄関前に設置

使用料は無料

カギ付きて
しっかり保管



実物
体感

全戸玄関前に大型トランク完備

(プライベートトランク)

Family Counter



実物
体感

リビング学習やリモートワークに最適な
ファミリーカウンター

Balcony



実物
体感

暮らしに広がり生まれるガラス手摺*1採用の
奥行最大約2.1m*2ワイドバルコニー

※1：一部住戸を除く。※2：壁芯寸法です。



ウォークインクローゼット



ファミリークローク

NTT 西日本

フレッツ光全戸一括プラン採用

フレッツ光
マシコンスーパーハイスピードタイプ

光ファイバー使用料・プロバイダ料
毎月の管理費に込み！

受信・送信最大概ね1Gbps*

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。
ご利用の有無に関らず料金が発生いたします。
※1：通信技術規格における最大値に基づくイメージ
です。詳しくは係員にお尋ねください。



■物件概要 ●名称/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉(ウエスト) ●敷地面積/5,835.75㎡(公簿面積)/3,084.07㎡(建築確認面積) ●建築面積/463.39㎡ ●建築延床面積/5,547.69㎡ ●建築確認番号/第ERI-21033610号(2021年10月28日付) ●総戸数/58戸 ●販売戸数/8戸 ●間取り/3LDK(8戸) ●販売価格(税込)/3,158万円(1戸)~3,418万円(1戸) ●住居専有面積/72.02㎡(3戸)・75.17㎡(5戸) ●バルコニー面積/12.60㎡(3戸)・13.12㎡(5戸) ●プライベートトランク面積/3.23㎡(3戸)・4.19㎡(5戸) ●駐車場/113台※内、縦列駐車区画42区画含む ●駐輪場/116台(平置式8台、スライドラック式108台) ●管理費(月額)/10,200円・10,700円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●団地修繕積立金(月額)/720円・750円 ●棟別修繕積立金(月額)/2,300円・2,410円 ●管理準備金(一括)/20,400円・21,400円 ●団地修繕積立基金(一括)/276,000円・289,200円 ●駐車場使用料(月額)/2台付0円~7,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●名称/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉(イースト) ●敷地面積/5,835.75㎡(公簿面積)/2,741.34㎡(建築確認面積) ●建築面積/406.67㎡ ●建築延床面積/4,205.71㎡ ●建築確認番号/第ERI-21033650号(2021年11月15日付) ●総戸数/44戸 ●販売戸数/2戸 ●間取り/3LDK(2戸) ●販売価格(税込)/3,228万円(1戸)・3,258万円(1戸) ●住居専有面積/72.34㎡(2戸) ●バルコニー面積/12.60㎡(2戸) ●プライベートトランク面積/4.26㎡(2戸) ●駐車場/93台※内、縦列駐車区画35区画、来客用駐車場2台含む ●駐輪場/88台(平置式7台、スライドラック式81台) ●管理費(月額)/10,300円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●団地修繕積立金(月額)/720円 ●棟別修繕積立金(月額)/2,310円 ●管理準備金(一括)/20,600円 ●団地修繕積立基金(一括)/86,400円 ●棟別修繕積立基金(一括)/277,200円 ●駐車場使用料(月額)/2台付0円~7,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。

【共通概要】 ●所在地/岡山市南区福富西二丁目303-9(地番) ●交通/岡電バス「福田公会堂前」バス停徒歩3分 ●用途地域/防火地域、第一種中高層住居専用地域、市街化区域、防火地域指定なし ●その他の地域地区等/建築基準法22条指定区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●分譲後の権利形態/【敷地・団地共用部分】ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉ウエストの区分所有者及びヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉イーストの区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉ウエストの区分所有者及びヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉イーストの区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町3丁目8番6号 TEL(082)232-1515 (代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 ●設計・管理/アークレーブ総合企画株式会社 ●施工/東亜建設工業株式会社西日本建築支店 ●管理/株式会社穴吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工/2024年2月竣工済 ●入居/即入居可(諸手続完了後) ●広告有効期限/2026年2月末日 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれより多少異なります。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは ヴェルディマンションギャラリー(大供)

営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960

携帯電話からも
通話できます

信和不動産

検索

www.shinwa-fudousan.com



信和不動産

事業主・売主

物件の詳細は
WEBで

