

Verdy
The Garden
Hosen

新居で 新生活、 はじめませんか。



敷地内に
全戸分平面駐車場

2 全戸
台付



全戸玄関前に
大型トランク完備

(プライベートトランク)



Verdy
The Garden
Hosen
West

Verdy
The Garden
Hosen
East



戸数限定 新生活応援
キャンペーン実施中!

※詳しくは係員にお尋ねください。

即入居可

※諸手続完了後

月々のお支払い
管理費・修繕積立金・駐車場代
込み!
6万円台~

※詳しくは裏面をご覧ください。

今なら! 新規ご来場の方限定

WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後、本チラシをご持参の方
好きな商品券合計6,000円分プレゼント!

Present



イオン商品券・QUOカード

棟内
モデルルーム
ご見学で

3,000円分
プレゼント!



マンション
ギャラリーで
ご商談で

3,000円分
プレゼント!

※事前に来場予約後、本チラシをお持ちの上、棟内モデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限りです。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りさせていただきます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品券を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・QUOカードではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお願いいたします。

ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉 実物見学会開催中

当日予約OK!

ご来場前に
下記フリーダイヤルへ
ご連絡ください

現地に直接お越しください
現地到着後(イースト)の202号室をお呼び出してください

※掲載の外観、アプローチ、エントランスホール写真はヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉を撮影(2024年3月、2025年9月)、CG加工を施したものです。予めご了承ください。

最終分譲

全タイプ
残りわずか

〈ウェスト〉
3,200万円台~(税込)
〈イースト〉
3,200万円台~(税込)

事前予約のご案内 下記WEBサイトまたはフリーダイヤルから事前予約が可能です。

インターネットから
来場予約



QRコードを
読み取ってください

お電話で
来場予約



※時間帯のご希望に沿えない
場合があります。予めご了承
ください。

お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(大供)
営業時間/10:00~19:00定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960 携帯電話からも
通話できます

信和不動産 検索 www.shinwa-fudusan.com

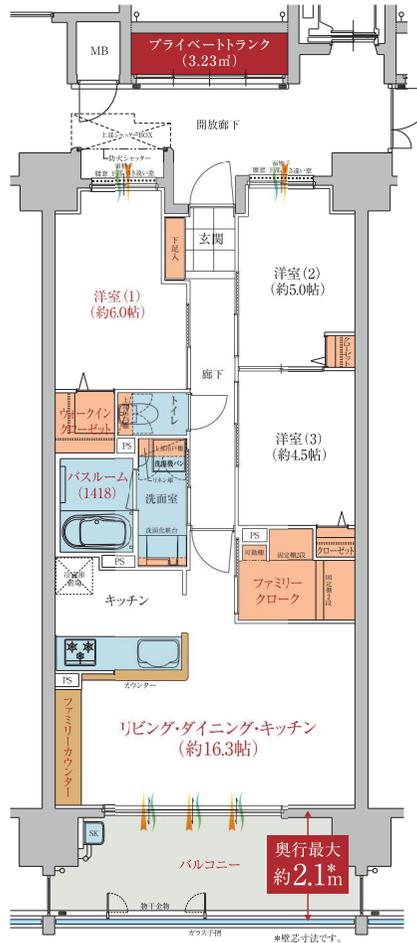
事業主・売主





※掲載の写真はヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉棟内モデルルームを撮影(2024年3月~2025年1月)し、CG加工を施したもので、特別住戸の写真ではありません。予めご了承ください。

〈ウェスト〉
Ctype BASIC 3LDK+WIC+FC
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークローゼットの略です。



- [住居専有面積] 72.02㎡ (21.78坪)
- [MB面積] 1.22㎡ (0.36坪)
- [バルコニー面積] 12.60㎡ (3.81坪)
- [プライベートトランク面積] 3.23㎡ (0.97坪)
- [合計面積] 89.07㎡ (26.94坪)



〈West〉Ctype 903号室
販売価格3,188万円(税込)を
ご購入の場合のお支払い例

頭金	80,000円
ボーナス時のお支払い(年2回)	100,887円
月々の住宅ローン	46,780円
管理費	10,200円
棟別修繕積立金	2,300円
団地修繕積立金	720円
駐車場代(2台分)	2,000円

コミコミで月額合計
62,000円

※のみし銀行住宅ローン借入額3,180万円、変動金利0.750%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。
※ローンは一定条件該当者が対象です。金利は2026年2月2日現在のものです。金融情勢の変化により変更になる場合があります。
※掲載の住戸はご成約済みの場合があります。予めご了承ください。

敷地内に全戸分
平面駐車場完備
全戸2台付

※詳しくは係員にお尋ねください。

大容量の専用収納スペース
出し入れラクラク全戸玄関前に設置
使用料は無料
カギ付きでしっかり保管

全戸玄関前に大型トランク完備 (プライベートトランク)



リビング学習やリモートワークに最適なファミリーカウンター



ガラス手摺※1採用の奥行最大約2.1m※2ワイドバルコニー
※1:一部住戸を除く。※2:壁芯寸法です。



ウォークインクローゼット



24時間対応ゴミ置場
敷地内に24時間ゴミ出し可能なゴミ置場を設置。
ゴミ袋の指定なし
※詳しくは係員にお尋ねください。

NTT西日本
フレッツ光
全戸一括プラン採用

7メガビット 光ファイバー
マンション専用サービス

光ファイバー使用料・プロバイダ料
毎月の管理費に込み!

受信・送信最大概ね1Gbps*

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。



マルナカ福富店 徒歩4分(約310m)
ローソン岡山福田店 徒歩2分(約150m)
ディスカウントドラッグコスモス福富店 徒歩7分(約510m)



※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

お客様駐車場
No.191~196を
ご利用ください

お車で
お越しの方は、
お客様駐車場
No.191~196を
ご利用ください

現地 Google マップ

■物件概要 ●名称/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉(ウエスト)●敷地面積/5,835.75㎡(公簿面積)/3,084.07㎡(建築確認面積)●建築面積/463.39㎡●建築延床面積/5,547.69㎡●建築確認番号/第ERL-21033610号(2021年10月28日付)●総戸数/58戸●販売戸数/8戸●間取り/3LDK(8戸)●販売価格(税込)/3,158万円(1戸)~3,418万円(1戸)●住居専有面積/72.02㎡(3戸)・75.17㎡(5戸)●バルコニー面積/12.60㎡(3戸)・13.12㎡(5戸)●プライベートトランク面積/3.23㎡(3戸)・4.19㎡(5戸)●駐車場/113台※内、縦列駐車区画42区画含む●駐輪場/116台(平置き8台、スライドラック式108台)●管理費(月額)/10,200円・10,700円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。)●団地修繕積立金(月額)/720円・750円●棟別修繕積立金(月額)/2,300円・2,410円●管理準備金(一括)/20,400円・21,400円●団地修繕積立金(一括)/86,400円・90,000円●棟別修繕積立金(一括)/276,000円・289,200円●駐車場使用料(月額)/2台分0円~7,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●名称/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉(イースト)●敷地面積/5,835.75㎡(公簿面積)/2,741.34㎡(建築確認面積)●建築面積/406.67㎡●建築延床面積/4,205.71㎡●建築確認番号/第ERL-21033650号(2021年11月15日付)●総戸数/44戸●販売戸数/2戸●間取り/3LDK(2戸)●販売価格(税込)/3,228万円(1戸)・3,258万円(1戸)●住居専有面積/72.34㎡(2戸)●バルコニー面積/12.60㎡(2戸)●プライベートトランク面積/4.26㎡(2戸)●駐車場/93台※内、縦列駐車区画35区画、来客用駐車場2台含む●駐輪場/88台(平置き7台、スライドラック式81台)●管理費(月額)/10,300円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。)●団地修繕積立金(月額)/720円●棟別修繕積立金(月額)/2,310円●管理準備金(一括)/20,600円●団地修繕積立金(一括)/86,400円●棟別修繕積立金(一括)/277,200円●駐車場使用料(月額)/2台分0円~7,000円※詳しくは係員にお尋ねください。

【共通概要】●所在地/岡山県南区福富西二丁目303-9(地番)●交通/岡電バス「福田公会堂前」バス停徒歩3分●用途地域/防火地域/第一種中高層住居専用地域/市街化区域/防火地域指定なし●その他の地域/地区等/建築基準法22条指定区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/180%●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●分譲後の権利形態/【敷地・団地共用部分】ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉ウエストの区分所有者及びヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉イーストの区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【各棟建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉ウエストの区分所有者及びヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉イーストの区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●事業主/売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町3丁目8番6号 TEL(082)232-1515(社) 広島県知事免許(10)第5931号(社)広島県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業協会加盟●設計・管理/アーテック総合企画株式会社●施工/東亜建設工業株式会社西日本建築支店●管理/株式会社西日本建築支店●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工/2024年2月竣工●入居/即入居可(諸手続完了後)●広告有効期限/2026年8月末日※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれより多少異なります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは ヴェルディマンションギャラリー(大供) 営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960
携帯電話からも通話できます

事業主・売主
信和不動産