

ヴェルディシリーズ
岡山エリア

1,000戸達成記念

頭金、諸費用、
引っ越し費用
など
自由に使える

1000万円

キャッシュバック!

当社指定

3邸限定!

※対象となる住戸は係員にお尋ねください。 ※対象となる住戸をご成約いただいた方へ、100万円分をキャッシュバックいたします。
※一世帯につき1回限りとなります。 ※その他キャンペーン、特典との併用はできません。 ※お客様の都合での解約、ローン不承認等の理由でご入居できない場合、特典は無効となります。
※先着順につき、無くなり次第予告なく終了する場合がございます。



即入居可 敷地内に全戸分平面駐車場2台付 / 全戸玄関前に大型トランク完備

ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉 実物見学会開催中

Verdy The Garden Hosen

当日予約OK!

ご来場前に下記フリーダイヤルへご連絡ください
現地にお越しください
現地到着後(イースト)の202号室をお呼び出してください

事前予約のご案内

右記WEBサイトまたは
フリーダイヤルから事前予約が可能です。

インターネットから
来場予約
QRコードを
読み取ってください



or
お電話で来場予約
※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは ヴェルディマンションギャラリー(大供)
営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960 携帯電話からも
通話できます
信和不動産 検索 www.shinwa-fudousan.com

事業主・売主

信和不動産



West

B BASIC type

3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークです。

[住居専有面積]

75.17㎡ (22.73坪)

[MB面積]

1.04㎡ (0.31坪)

[バルコニー面積]

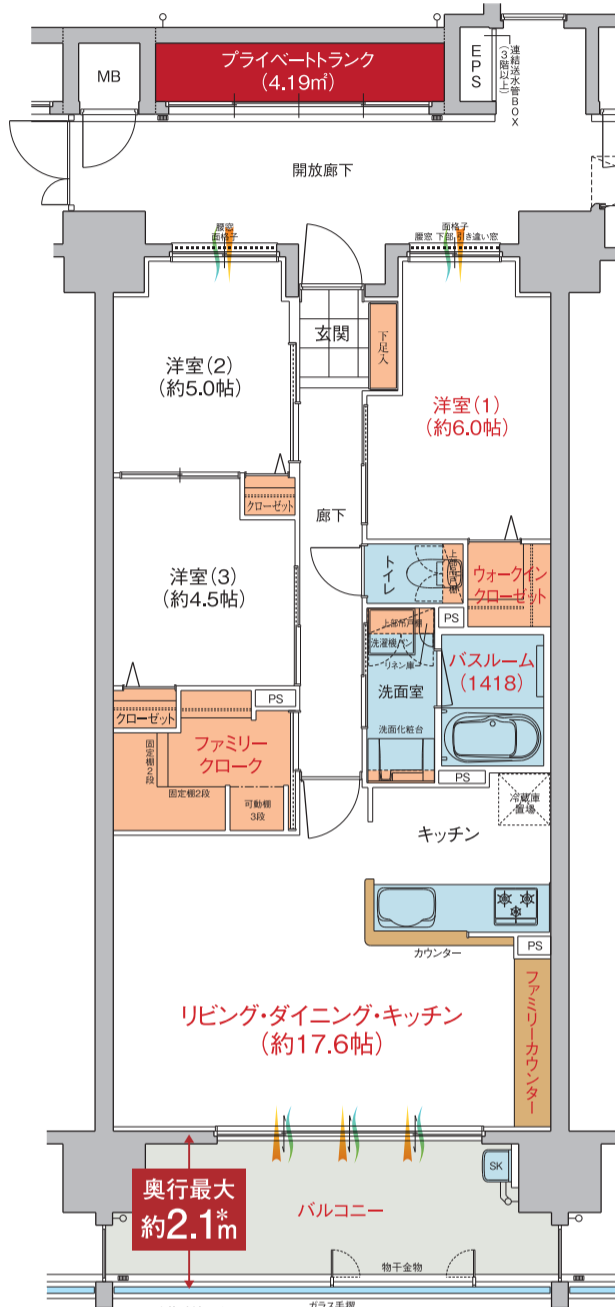
13.12㎡ (3.96坪)

[プライベートトランク面積]

4.19㎡ (1.26坪)

[合計面積]

93.52㎡ (28.28坪)



*壁芯寸法です。

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉棟内モデルルームまたはヴェルディシリーズのモデルルームを撮影CG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

敷地内に全戸分
平面駐車場
完備

2 全戸
台付



大容量の
専用収納スペース
出し入れラクラク
全戸玄関前に設置
使用料は無料
カギ付きで
しっかり保管



実物
体感

全戸玄関前に大型トランク完備

(プライベートトランク)



Family Counter

実物
体感

リビング学習やリモートワークに最適な
ファミリーカウンター



Balcony

実物
体感

暮らしに広がり生まれるガラス手摺※1採用の
奥行最大約2.1m※2ワイドバルコニー

※1:一部住戸を除く。※2:壁芯寸法です。

NTT西日本

フレッツ光ネクスト

マンション・スーパーハイスピードタイプ

フレッツ光全戸一括プラン採用

光ファイバー使用料・プロバイダ料
毎月の管理費に込み!

受信・送信
最大概ね
1Gbps

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。

24時間対応ゴミ置場

敷地内に
24時間ゴミ出し可能な
ゴミ置場を設置。

ゴミ袋の指定なし

※詳しくは係員にお尋ねください。

マルナカ福富店
徒歩4分
(約310m)

ローソン
岡山福田店
徒歩2分
(約150m)

ディスカウントドラッグ
コスモス福富店
徒歩7分
(約510m)



お客様駐車場

お車で
お越しの方は、
駐車場区画
No.191~196を
ご利用ください

現地
Google
マップ

■物件概要 ●名称/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉(ウエスト) ●敷地面積/5,835.75㎡(公簿面積)・3,084.07㎡(建築確認面積) ●建築面積/463.39㎡ ●建築延床面積/5,547.69㎡ ●建築確認番号/第ERI-21033610号(2021年10月28日付) ●総戸数/58戸 ●販売戸数/8戸 ●間取り/3LDK(8戸) ●販売価格(税込)/3,158万円(1戸)~3,418万円(1戸) ●住居専有面積/72.02㎡(3戸)・75.17㎡(5戸) ●バルコニー面積/12.60㎡(3戸)・13.12㎡(5戸) ●プライベートトランク面積/3.23㎡(3戸)・4.19㎡(5戸) ●駐車場/113台 ※内、縦列駐車区画42区画含む ●駐輪場/116台(平置き8台、スライドラック式108台) ●管理費(月額)/10,200円・10,700円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●団地修繕積立金(月額)/720円・750円 ●棟別修繕積立金(月額)/2,300円・2,410円 ●管理準備金(一括)/20,400円・21,400円 ●団地修繕積立金(一括)/276,000円・289,200円 ●駐車場使用料(月額)/2台付0円~7,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●名称/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉(ウエスト) ●敷地面積/5,835.75㎡(公簿面積)・2,741.34㎡(建築確認面積) ●建築面積/406.67㎡ ●建築延床面積/4,205.71㎡ ●建築確認番号/第ERI-21033650号(2021年11月15日付) ●総戸数/44戸 ●販売戸数/2戸 ●間取り/3LDK(2戸) ●販売価格(税込)/3,228万円(1戸)・3,258万円(1戸) ●住居専有面積/72.34㎡(2戸) ●バルコニー面積/12.60㎡(2戸) ●プライベートトランク面積/4.26㎡(2戸) ●駐車場/93台 ※内、縦列駐車区画35区画、来客用駐車場2台含む ●駐輪場/88台(平置き7台、スライドラック式81台) ●管理費(月額)/10,300円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●団地修繕積立金(月額)/720円 ●棟別修繕積立金(月額)/2,310円 ●管理準備金(一括)/20,600円 ●団地修繕積立金(一括)/86,400円 ●棟別修繕積立金(一括)/277,200円 ●駐車場使用料(月額)/2台付0円~7,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。

【共通概要】 ●所在地/岡山県南区福富西二丁目303-9(地番) ●交通/岡電バス「福富公会堂前」バス停徒歩3分 ●用途地域/防火地域、第一種中高層住居専用地域、市街化区域、防火地域指定なし ●その他の地域地区等/建築基準法22条指定区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●分譲後の権利形態/【敷地・団地共用部分】ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉ウエストの区分所有者及びヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉イーストの区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【各棟建物】専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉ウエストの区分所有者及びヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉イーストの区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町3丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・管理/アーケレーブ総合企画株式会社 ●施工/東亜建設工業株式会社西日本建築支店 ●管理/株式会社吹吹コミュニケーション ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工/2024年2月竣工 ●入居/即入居可(諸手續完了後) ●広告有効期限/2026年12月末日 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。 ※先着順交付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは ヴェルディマンションギャラリー(大供)
営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960

携帯電話からも
通話できます

信和不動産 検索
www.shinwa-fudousan.com

信和不動産

物件の詳細は
WEBで

