

全戸に
平面駐車場
2台付

Verdy
The Garden Hosen
West

最終分譲

即入居可

※諸手続完了後

全戸 玄関前
大型トランク
(プライベートトランク)
完備

Verdy
The Garden Hosen
East

🎁 ご来場プレゼント

WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後
本チラシをご持参の方



イオン商品券 **or** QUOカード

棟内モデルルームご見学で

2,000円分
プレゼント!

マンションギャラリーでのご商談で

2,000円分
プレゼント!

※事前に来場予約後、本チラシをお持ちの上、棟内モデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限りです。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りさせていただきます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を上乗せすることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・QUOカードではお受けしておりません。ヴェルディマンションギャラリーまでお願いいたします。

住み替え相談 承ります。

- 自宅を売却して住み替えたいが、何からすればいい?
 - ローンがまだ残ってるけど、新たにローンは組める?
- など、お気軽にご相談ください。

販売価格

3,218万円～
(税込)

※掲載の外観写真はヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉を撮影(2024年3月)し、CG加工を施したものです。

ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉 実物見学会開催中

当日予約OK!

現地に直接お越しください

ご来場前に下記フリーダイヤルへご連絡ください

現地到着後〈イースト〉の202号室をお呼び出してください

来場予約のご案内

右記WEBサイトまたは
フリーダイヤルから来場予約が可能です。

インターネットから
来場予約



QRコードを
読み取ってください



or
お電話で来場予約



※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは ヴェルディマンションギャラリー(大供)

営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

☎ 0120-423-960

信和不動産

検索

www.shinwa-fudousan.com

事業主・売主



信和不動産



East

BASIC
type

3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、
FCはファミリークロークの略です。

[住居専有面積]

72.34㎡(21.88坪)

[MB面積]

1.04㎡(0.31坪)

[バルコニー面積]

12.60㎡(3.81坪)

[プライベートトランク面積]

4.26㎡(1.28坪)

[合計面積]

90.24㎡(27.29坪)

NTT西日本

フレッツ 光ネクスト 集
マンション・スーパー・ビル・ビッドタイプ等

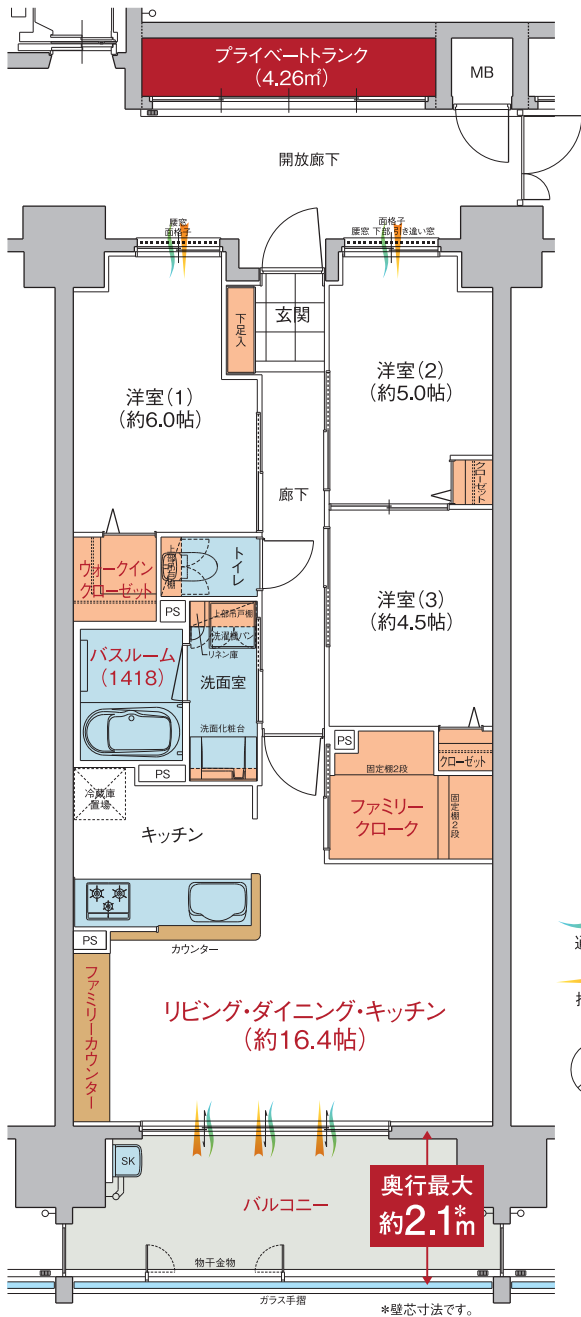
フレッツ光全戸一括プラン採用

光ファイバー使用料・プロバイダー料
毎月の管理費に込み!

受信・送信最大概ね1Gbps*

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。
ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。
詳しくは係員にお尋ねください。

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉棟内モデルルームまたはヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。
オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。
※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。



敷地内に全戸分
平面駐車場
完備

2 全戸
台付



image photo



実物
体感

大容量の
専用収納スペース
出し入れラクラク
全戸玄関前に設置

使用料は無料

カギ付きで
しっかり保管

全戸玄関前に大型トランク完備 (プライベートトランク)



Family Counter

実物
体感

リビング学習やリモートワークに最適な
ファミリーカウンター



Balcony

実物
体感

暮らしに広がり生まれるガラス手摺*1採用の
奥行最大約2.1m*2ワイドバルコニー

*1:一部住戸を除く。*2:壁芯寸法です。

〈East〉Btype 1002号室

販売価格3,228万円(税込)をご購入の場合のお支払い例

頭金 80,000円

ボーナス時の
お支払い(年2回) 101,774円

管理費・修繕積立金・駐車場代込みで

月々 73,086円

■月々の住宅ローン…55,756円 ■管理費…10,300円 ■棟別修繕積立金…2,310円
■団地修繕積立金…720円 ■駐車場代(2台分)…4,000円

※もみ銀行住宅ローン・借入額3,220万円、変動金利1.28%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年10月15日現在のもので、金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。

マルナカ福富店
徒歩4分
(約310m)



ローソン
岡山福田店
徒歩2分
(約150m)



ディスカウントドラッグ
コスモス福富店
徒歩7分
(約510m)



お客様駐車場



お車で
お越しの方は、
駐車場区画
No.189・190を
ご利用ください



■物件概要 ●名称/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉(ウエスト) ●敷地面積/5,835.75㎡(公簿面積)/3,084.07㎡(建築確認面積) ●建築面積/463.39㎡ ●建築延床面積/5,547.69㎡ ●建築確認番号/第ERI-21033610号(2021年10月28日付) ●総戸数/58戸 ●販売戸数/1戸 ●間取り/3LDK(1戸) ●販売価格(税込)/3,218万円(1戸) ●住居専有面積/72.02㎡(1戸) ●バルコニー面積/12.60㎡(1戸) ●プライベートトランク面積/3.23㎡(1戸) ●駐車場/113台 ※内、縦列駐車区画42区画含む ●駐輪場/116台(平置き8台、スライドラック式108台) ●管理費(月額)/10,200円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●団地修繕積立金(月額)/720円 ●棟別修繕積立金(月額)/2,300円 ●管理準備金(一括)/20,400円 ●団地修繕積立金(一括)/86,400円 ●棟別修繕積立金(一括)/276,000円 ●駐車場使用料(月額)/2台付2,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●名称/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉(イースト) ●敷地面積/5,835.75㎡(公簿面積)/2,741.34㎡(建築確認面積) ●建築面積/406.67㎡ ●建築延床面積/4,205.71㎡ ●建築確認番号/第ERI-21033650号(2021年11月15日付) ●総戸数/44戸 ●販売戸数/1戸 ●間取り/3LDK(1戸) ●販売価格(税込)/3,228万円(1戸) ●住居専有面積/72.34㎡(1戸) ●バルコニー面積/12.60㎡(1戸) ●プライベートトランク面積/4.26㎡(1戸) ●駐車場/93台 ※内、縦列駐車区画35区画、来客用駐車場2台含む ●駐輪場/88台(平置き7台、スライドラック式81台) ●管理費(月額)/10,300円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●団地修繕積立金(月額)/720円 ●棟別修繕積立金(月額)/2,310円 ●管理準備金(一括)/20,600円 ●団地修繕積立金(一括)/86,400円 ●棟別修繕積立金(一括)/277,200円 ●駐車場使用料(月額)/2台付4,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 【共通概要】 ●所在地/岡山県岡山市南区福富西二丁目303-9(地番) ●交通/岡電バス「福田公会堂前」バス停徒歩3分 ●用途地域・防火地域/第一種中高層住居専用地域・市街化区域・防火地域指定なし ●その他の地域地区等/建築基準法22条指定区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●分譲後の権利形態/【敷地・団地共用部分】ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉ウエストの区分所有者及びヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉イーストの区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉ウエストの区分所有者及びヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉イーストの区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町3丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社トーターマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・管理/アーケレープ総合企画株式会社 ●施工/東亜建設工業株式会社西日本建築支店 ●管理/株式会社穴吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工/2024年2月竣工 ●入居/即入居可(諸手続完了後) ●広告有効期限/2027年3月末日 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれより多少異なります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは ヴェルディマンションギャラリー(大供)
営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960

携帯電話からも
通話できます

信和不動産 検索
www.shinwa-fudousan.com

事業主・売主

信和不動産

物件の詳細は
WEBで

