〈ウエスト〉
9階
モデルルーム
住戸

プロのコーディネーターが選んだ家具を そのままお付けします！

特別分譲

特典 エアコン 照明 カーテン（レースカーテン） 付き

引っ越した日からラクラク新生活スタート！



※掲載の室内写真はヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉〈ウエスト〉902号室を撮影（2025年1月）しCG加工を施したものです。

広々3LDKが家具付きでこの価格！

［住居専有面積］
75.17㎡（22.73坪）

［販売価格］
3,378万円（税込）

全戸に
平面駐車場
2台付

全戸 玄関前
大型トランク
（プライベートトランク）
完備

ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉
実物見学会開催中

当日予約OK！
ご来場前に下記フリーダイヤルへご連絡ください

現地に直接お越しください
現地到着後〈イースト〉の202号室をお呼び出しください

※状況により当日すぐのご案内が出来ない場合がございます。予めご了承ください。

ご来場プレゼント

WEBまたはフリーダイヤルにて
来場予約後 本チラシをご持参の方



イオン商品券 or QUOカード
2,000円分プレゼント！

※事前に来場予約後、本チラシをお持ちの上、棟内モデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・QUOカードではお受けしておりません。ヴェルディマンションギャラリーまでお願いいたします。

来場予約のご案内
右記WEBサイトまたは
フリーダイヤルから来場予約が可能です。

インターネットから来場予約
QRコードを読み取ってください

or

お電話で来場予約
※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは ヴェルディマンションギャラリー（大供）
営業時間／10:00～19:00 定休日／火曜日・水曜日（祝日除く）
0120-423-960 携帯電話からも通話できます
信和不動産 検索 www.shinwa-fudousan.com

事業主・売主
信和不動産

West

B type BASIC

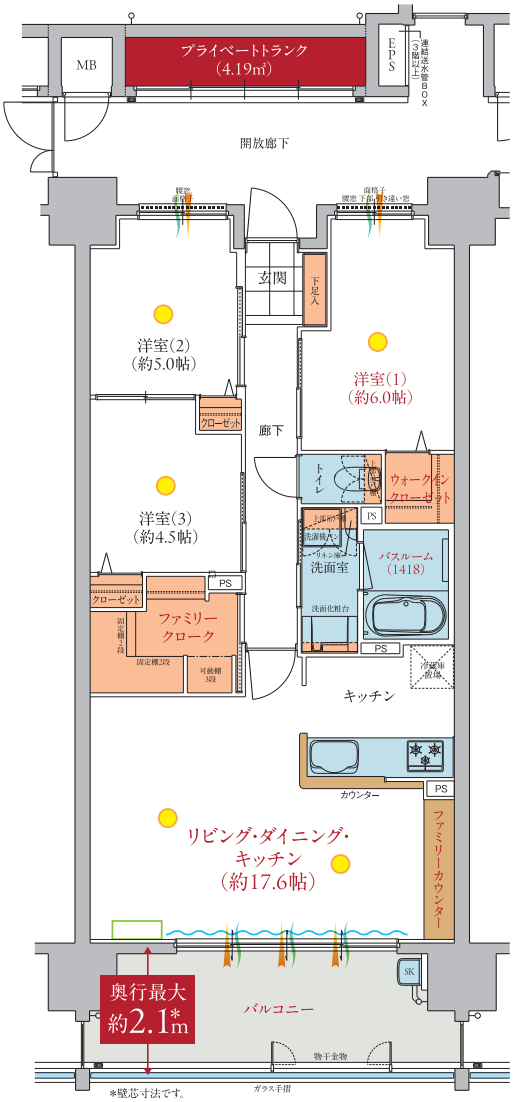
3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、
FCはファミリークロークの略です。

［住居専有面積］
75.17㎡（22.73坪）
［MB面積］
1.04㎡（0.31坪）
［バルコニー面積］
13.12㎡（3.96坪）
［プライベートトランク面積］
4.19㎡（1.26坪）

［合計面積］
93.52㎡（28.28坪）

通風　採光



モデルルーム使用住戸 特典

照明
エアコン
レースカーテン

敷地内に全戸分 平面駐車場 完備

全戸 2台付


image photo



- 大容量の専用収納スペース
- 出し入れラクラク全戸玄関前に設置
- 使用料は無料
- カギ付きでしっかり保管

全戸玄関前に大型トランク完備〈プライベートトランク〉



リビング学習や
リモートワークに最適な
ファミリーカウンター



暮らしに広がりが生まれる
ガラス手摺※1採用の
奥行最大約2.1m※2ワイドバルコニー

※1：一部住戸を除く。※2：壁芯寸法です。

NTT西日本
フレッツ 光ネクスト マンション・スーパーハイスピードタイプ 隼

フレッツ光全戸一括プラン採用
光ファイバー使用料・プロバイダー料
毎月の管理費に込み!
受信・送信最大概ね1Gbps※1

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。





お車で
お越しの方は、
駐車場区画
No.189・190を
ご利用ください

現地
Googleマップ

■モデルルーム使用住戸販売概要●名称／ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉〈ウエスト〉●販売戸数／1戸（9階）●間取り／3LDK（1戸）●販売価格（税込）／3,378万円（1戸）●住居専有面積／75.17㎡（1戸）●バルコニー面積／13.12㎡（1戸）●プライベートトランク面積／4.19㎡（1戸）●管理費（月額）／10,700円（インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。）●団地修繕積立金（月額）／750円●棟別修繕積立金（月額）／2,410円●管理準備金（一括）／21,400円●団地修繕積立基金（一括）／90,000円●棟別修繕積立基金（一括）／289,200円●駐車場使用料（月額）／2台付2,000円※詳しくは係員にお尋ねください。
【物件概要】●所在地／岡山市南区福富西二丁目303-9（地番）●交通／岡電バス「福田公会堂前」バス停徒歩3分●用途地域・防火地域／第一種中高層住居専用地域・市街化区域・防火地域指定なし●その他の地域地区等／建築基準法22条指定区域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／180%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積／5,835.75㎡（公簿面積）・3,084.07㎡（建築確認面積）●建築面積／463.39㎡●建築延床面積／5,547.69㎡●建築確認番号／第ERI-21033610号（2021年10月28日付）●総戸数／58戸●駐車場／113台※内、縦列駐車区画42区画含む●駐輪場／116台（平置式8台、スライドラック式108台）●分譲後の権利形態／【敷地・団地共用部分】ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉ウエストの区分所有者及びヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉イーストの区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【各棟建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／ヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉ウエストの区分所有者及びヴェルディ・ザ・ガーデン芳泉イーストの区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産〒733-0011 広島県広島市西区横川町3丁目8番6号 TEL（082）232-1515（代） 広島県知事免許（10）第5931号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータテマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL（082）240-5600（代） 広島県知事免許（1）第011656号、（社）広島県宅地建物取引業協会会員、（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・管理／アークレーブ総合企画株式会社●施工／東亜建設工業株式会社西日本建築支店●管理／株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工／2024年2月竣工済●入居／即入居可（諸手続完了後）●広告有効期限／2027年4月末日※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

［モデルルーム使用期間］2024年3月から契約締結まで。※現状有姿でのお引渡しとなります。詳しくは係員にお尋ねください。※本広告（モデルルーム使用住戸・1戸）とは別に、一般分譲住戸（先着順・2戸）も同時販売しております。

お問い合わせは ヴェルディマンションギャラリー（大供） 営業時間／10:00～19:00 定休日／火曜日・水曜日（祝日除く）
0120-423-960 携帯電話からも通話できます
信和不動産 検索
www.shinwa-fudousan.com
事業主・売主 信和不動産

物件の詳細は
WEBで